

Kundenprofil

Das deutsche Single Family Office verwaltet eine Familienstiftung. Die rechtsfähige private Stiftung bürgerlichen Rechts investiert in Immobilien.

Ausgangslage

Monatliche Mieterlisten und Finanzplanungen lagen in zahlreichen, stark unterschiedlichen Dateien von mehreren Hausverwaltungen vor. Es gab zu viele Dateien, zu viele Datenfehler, zu viele Lücken, zu viele fehlerhafte Zellformeln. Konsolidierte und historische Auswertungen waren schwierig.

Lösung

LeanRE wird in der Microsoft Cloud bereitgestellt und importiert monatlich alle Mieterlisten und Finanzplanungen. Hierbei erfolgt eine lückenlose Prüfung und ggfs. Korrektur der Daten.

Resultate

LeanRE erzeugt korrekte Excel-Berichte mit glaubwürdigen Daten und geprüften Zellformeln. Entscheider sind sofort produktiv, denn Excel ist altbekannt. Das System liefert druckreife Analysen, Berichte und Fact Sheets. Der Kunde selbst kann es flexibel erweitern.

Immobilienverwaltung im Single Family Office

«LeanRE liefert dem Vorstand klare Entscheidungsgrundlagen.»

Projektleiter, Jurist und Real Estate Manager

Das Single Family Office kann die **gewohnten Vorzüge von Microsoft Excel** nutzen: Vertrautheit, Produktivität, Zuverlässigkeit, Flexibilität.

LeanRE erschließt die Power der weltweit am häufigsten eingesetzten Software für Analyse, Visualisierung und Berichtswesen. Die riesige Excel-Community bietet für nahezu jede Fragestellung Lösungen, Tipps und Tricks.

LeanRE integriert bewährte Excel-Dateien des Kunden mit ihren Tausenden komplexen Formeln. Langjährige Investition und Reifegrad **bleiben erhalten**. Eine zeitraubende, teure und fehleranfällige Neuentwicklung ist nicht nötig.

LeanRE beseitigt Nachteile von Excel und...

- ... liefert **geprüfte Datenqualität** aus dem Microsoft SQL Server, einer bewährten Datenbank vom größten Software-Hersteller der Welt.
- ... **konsolidiert** die Daten direkt und sicher **innerhalb der Datenbank**, nicht mit fehleranfälligen, langsamen SVerweisen.
- ... bietet geprüfte, **vertrauenswürdige Zellformeln**. Formeln können nicht mehr unabsichtlich überschrieben und beschädigt werden.
- ... regelt und protokolliert, **wer welche Information erhält** und wer Daten ändern darf.

LeanRE **bleibt verfügbar** auch bei geopolitischen und rechtlichen Herausforderungen: LeanRE läuft wahlweise in der Microsoft Cloud, auf gehosteten Servern, im internen Firmennetzwerk oder bei besonders hoher Vertraulichkeit auf einem isolierten PC.

Kennzahlen

Initialprojekt: 10 Monate
Inbetriebnahme: 2025
Anwender: 5

Verbesserungen

Qualitätskontrolle des Datenbestands

Flexible, mächtige Auswertungen in Excel

Konsolidierte Analysen von Teilportfolios

Wiederverwendung langjährig bewehrter Excel-Dateien mit Zellformeln

Über LeanRE und LeanMIS

LeanRE ist eine BI-Lösung auf Excel-Basis für Real Estate. LeanRE importiert Daten aus vielen Datenquellen (SQL, ERP, CRM, Dateien, Cloud), verwaltet Reports und sichert deren Richtigkeit. Benutzer können mit Excel ad hoc individuelle Reports erstellen und das System selbständig anpassen.

LeanMIS ist ein österreichisches Softwarehaus mit Sitz in Wien.

Kontakt

LeanMIS GmbH
DI Helmut Bellach, MSc.
Paniglgasse 24/1/14
1040 Wien
+43 1 9971488
bi@leanmis.com
www.leanmis.at

Software und Services

Hosting in der Microsoft Azure Cloud
Microsoft Excel
Microsoft SQL Server



LeanMIS Referenz

Fact Sheets lassen sich frei gestalten in Excel.

LeanRE befüllt die Excel-Vorlagen mit geprüften Daten und kann druckfertige PDFs erzeugen.

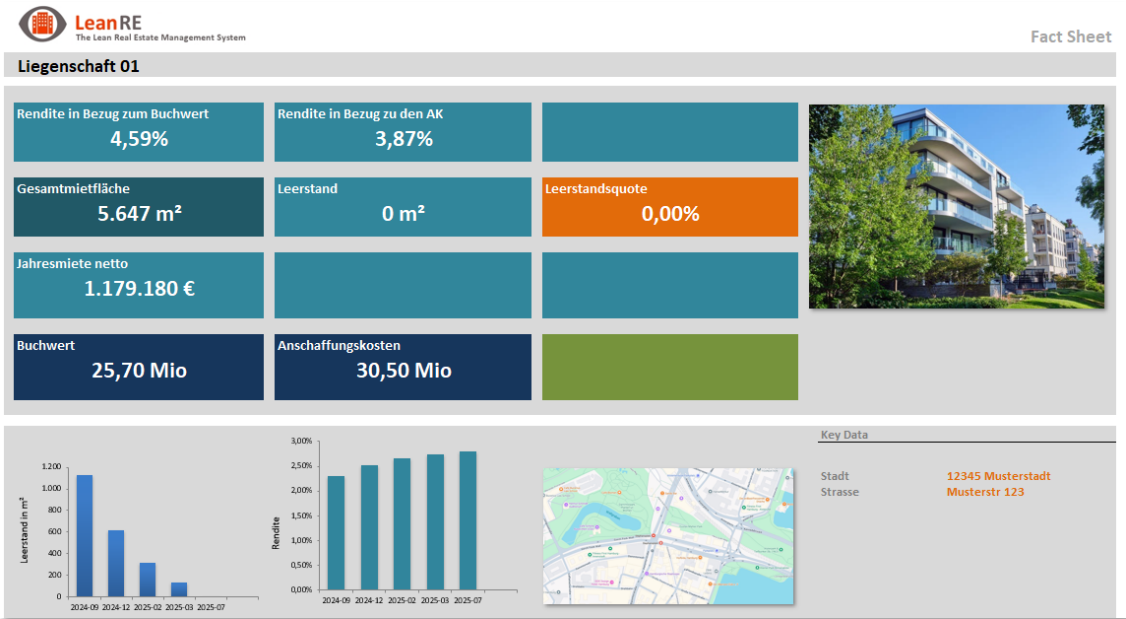
LeanRE liefert konsolidierte Analysen von Teilportfolios.

Mit Zoom in Detaildaten, etwa einzelne Zahlungsposten.

Was-wäre-wenn:
Es lassen sich Szenarien durchspielen mit verschiedenen Inflationsraten, Zinssätzen, Instandhaltungskosten.

Komplexe Berechnungen lassen sich in Excel transparent nachvollziehen mittels Formelüberwachung (die blauen Pfeile im Bild).

Zellkommentare sorgen für Klarheit, wo nötig.



Konsolidiertes Immobilienportfolio: Büros in NRW

Liegenschaft	Soll Jährlich Miete	Soll Jährlich MWSt	Soll Jährlich NK VZ	NK VZ %
01	1.879.180 €	357.044 €	281.877 €	15%
02	307.785 €	58.479 €	61.557 €	20%
03	753.751 €	143.213 €	188.438 €	25%
04	362.870 €	68.945 €	108.861 €	30%
05	947.571 €	180.039 €	142.136 €	15%
06	1.677.788 €	318.780 €	335.558 €	20%
07	375.394 €	71.325 €	93.849 €	25%
08	524.372 €	99.631 €	157.312 €	30%
09	1.225.280 €	232.803 €	183.792 €	15%
10	532.159 €	101.110 €	106.432 €	20%
11	128.784 €	24.469 €	32.196 €	25%
12	400.463 €	76.088 €	120.139 €	30%
13	1.678.971 €	319.004 €	251.846 €	15%
14	214.441 €	40.744 €	42.888 €	20%
15	1.923.653 €	0 €	480.913 €	25%
16	772.000 €	146.680 €	231.600 €	30%
17	1.052.613 €	199.996 €	157.892 €	15%
18	947.705 €	180.064 €	189.541 €	20%
19	1.549.649 €	0 €	387.412 €	25%
Gesamt	17.254.428 €	2.618.414 €	3.554.237 €	

